

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar som är fysiska personer med SiDNet Ekonomisk Förening

(2010-05-18)

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och SiDNet Ekonomisk Förening (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____ (nedan kallad Fastigheten) till SiDnets fibernät i Föreningens område.

Allmänt

Föreningen har byggt och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Medlemmen skall kontant betala en av Föreningens styrelse fastställda insats, samt vid nyanslutning av fastighet som inte tidigare varit ansluten en fastställd projekteringskostnad.

Insatsen kan medlemmen dock inte få fördel av vid framtida eventuella extra amorteringar och nedsättning av föreningens gemensamma skuld med hjälp av t ex tillkommande intäkter.

Avyttras fastighet upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten för fysisk person enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nytt avtal som medlem eller icke medlem i Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

- § 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalat Föreningens insats (15.600 SEK) och medlemsavgift.
- § 2. Medlemmen har, i det fall medlemmen återanslutit en fastighet vars anslutning varit vilande eller anslutit en ej tidigare ansluten fastighet, betalat en av Föreningen fastställd projekteringskostnad (10.000 SEK)
- § 3. Vid nyanslutning står Medlemmen själv för schaktningskostnader, kostnader för material samt eventuellt övriga tillkommande kostnader från närmast anvisade anslutningspunkt i fibernätet in i fastigheten.
- § 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom Fastigheten, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Är fastigheten redan ansluten kan för nyttjande av anläggningen därefter ett särskilt nyttjandebrev för icke medlem tecknas med Föreningen efter särskild prövning och villkor gällande för icke medlem.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för kontant insats. Utesluten medlem kan eventuellt för nyttjande av anläggningen om byggnationen är fullföljd efter styrelsens prövning teckna särskilt nyttjandebrev för icke medlem med föreningen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningsplikten av kabeln enligt § 5 kan justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 14. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
- § 15. Föreningen tillhandahåller inte tjänster i nätet. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor av leverantörerna.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

_____ den 2010- ____ - ____

För Medlem

Projektområde

Kommun

Telefon

Adress

Postnummer

Postadress

Personnummer

Namnunderskrift

För Föreningen

Ordförande

Kassör