

# Egen lägenhet och egen insats

Vi har fått förfrågan om vi kan tänka oss att bygga lägenheter i Sibbarp. För att vi ska få lån på banken så vill de ha en säkerhet för att säkerställa risken. I vår tur får vi också ha en säkerhet för att säkerställa risken. Det kan man i princip kortfattat sammanställa att ju mer kunden sätter in eller med andra ord satsar själv och själv riskerar, ju billigare blir byggnationen och kostnaden för byggherrens utlägg för lån med mera och därmed minskar hyreskostnaden. Den innevarande risken är att lägenheten står tom och att intäkter saknas.

Vad vi behöver är fyra intressenter som är beredda att satsa minst 500 000 kronor vardera för att vi ska ha möjlighet att få låna pengar av banken.

Kontrakt på minst ett år, även om det inte är troligt att lägenheterna står tomma eftersom efterfrågan redan finns. Ömsesidig uppsägning på tre månader.

Tanken är att vi ska bygga två stycken parhus i markplan på 80 kvm.

<http://www.seniorvillor.se/visaort-varberg.aspx>

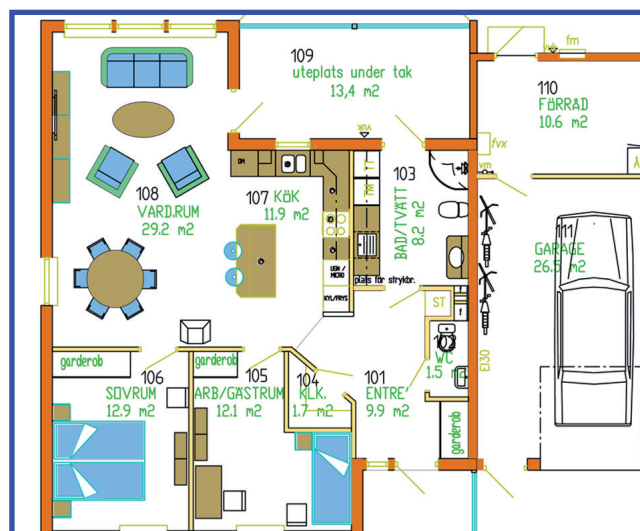
På den här länken kan man se förslag på lägenheter som skulle passa någorlunda. Vi justerar en del så att det passar tomterna i Sibbarp.

Kontrakten utformar vi med professionella jurister så att allt går rätt till.

## Alltså:

Vi behöver intressenter som är beredda att lägga en insats på minst 500 000 kronor, som återfås när man flyttar.

Skrivet kontrakt på hyresintäkter i minst ett år där ömsesidig uppsägningstid på tre månader ingår.



Vid frågor ring Peters mobil 0705-14 51 31  
Med vänlig hälsning Christensen Fastighetsproduktion,  
Peter och Monica Christensen